



ASOCIACION DE COPROPIETARIOS
RESIDENCIAL

CONJUNTO

GIRASOL DEL VERGEL

NIT. 809.002.861-9

FORMATO DE USUFRUCTO – SALÓN SOCIAL

Fecha de solicitud: _____

Fecha del evento: _____

Horario autorizado: _____

Nombre del propietario solicitante:

Documento de identidad: _____

Manzana: _____ Casa: _____

Teléfono: _____

1. VALORES

- **Valor alquiler salón social:** \$120.000
- **Depósito reembolsable (daños y/o aseo):** \$50.000

El depósito será devuelto previa verificación del estado del salón por parte de la Administración.

En caso de presentarse daños cuyo valor supere el depósito entregado, el propietario firmante se compromete expresamente a asumir la totalidad del costo adicional, autorizando mediante este documento el respectivo cobro por parte de la Asociación.

2. CONDICIONES DE USO

El propietario se compromete a:

1. Utilizar el salón únicamente en el horario autorizado por la Administración.
2. Entregar el salón en las mismas condiciones de orden y aseo en que fue recibido.
3. Presentar previamente la **lista de invitados**, la cual hará parte integral de este documento.
4. Garantizar que sus invitados **no podrán recorrer ni transitar por el conjunto residencial**, salvo autorización previa y expresa de la Administración.



ASOCIACION DE COPROPIETARIOS
RESIDENCIAL

CONJUNTO

GIRASOL DEL VERGEL

NIT. 809.002.861-9

5. Responder por cualquier daño ocasionado a bienes comunes, mobiliario, infraestructura o equipos.
6. Cumplir con el reglamento interno de convivencia y las disposiciones legales vigentes sobre comportamiento en zonas comunes.
7. Generar toallas y papel higiénico para los baños del salón social

3. FUNDAMENTO NORMATIVO

El uso del salón social constituye un aprovechamiento temporal de un bien común, sujeto a las normas internas de la Asociación, en lo aplicable, y a las normas del Código Civil Colombiano sobre responsabilidad por daños y obligaciones contractuales.

El incumplimiento de las condiciones aquí establecidas dará lugar a las acciones administrativas y cobros correspondientes.

Declaro que he leído, entendido y aceptado las condiciones establecidas en el presente documento.

Firma del Propietario

Nombre: _____

C.C.: _____

Firma: _____